

## Investering i Moldova.

	<b>Eur</b>	<b>Dollar</b>	<b>Dkr.</b>
<b>Køb.</b>			
Lejlighed G	127000		952500
Provision til Invest Øst A/S			60000
Adv. Revisor m.v.			10000 Skøn
Parkerings	15000		112500
Rabat	-15000		-112500
<b>Udgift køb i alt</b>			<b>1022500</b>

<b>Indtægter pr. år</b>		
Udlejning c	13200	99000

<b>Udgifter drift:</b>		
Finansiering		
4,8% lån. Var. Rente. Afdragsfrit		49080
Glemus - Udlejer / agent 11% af le		10890
Forsikring ca. 0,1 % af pris		952,5
Elevator	60	360
ADSL	360	2160
TV	180	1080
Vand	72	432
Varme	720	4320
El	240	1440 Skøn
Terrænservice. Vagt, t	240	1440 Skøn
		0
Revisor - L	600	4500
		0
		0
<b>I alt</b>		<b>76654,5</b>

Overskud drift årligt		
Indtægt		99000
Udgifter		76654,5
<b>Overskud</b>		<b>22345,5 Dkr.</b>

<b>Usikkerhed.</b>		
<i>Renteniveau hævet til 7 % giver m</i>		<b>22495 Dkr.</b>
<i>Prisstigning fobruksafgifter</i>		

<b>Joker</b>		
Prisstigninger. Jf. PWC op til 40% næste år.		